



SIS TE MA

L a M

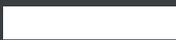
by LA MIRATECA



PROMOCIÓN LQ550

CL BLAS DE LEZO 4 / URB. LA QUINTA – TIERRA CÁLIDA
30509 – MOLINA DE SEGURA (MURCIA)

LA MIRATECA



ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN

SISTEMA LaM

UNA NUEVA FORMA DE HABITAR



PREMIUM

SISTEMA LaM es premium por combinar innovación, diseño de vanguardia y los mejores acabados para ofrecer un hogar único. Exclusividad y excelencia en cada detalle. Trabajamos con los fabricantes más prestigiosos, garantizando calidad, confort y durabilidad en cada espacio.

- Diseño vanguardista
- Estética moderna y funcional
- Materiales de alta gama
- Acabados de altas prestaciones
- Tecnología e innovación
- Máximo confort y eficiencia
- Garantía de calidad
- Construcción con los mejores fabricantes



INDUSTRIALIZADO

SISTEMA LaM optimiza la construcción mediante la industrialización, permitiendo ensamblajes eficientes y resolviendo encuentros en obra. Gestiona todo el proceso, desde el diseño hasta la instalación final, garantizando calidad y rapidez. Su metodología reduce plazos y optimiza recursos, incluso antes de obtener la Licencia de Obras. Si el transporte completo no es viable, adapta su grado de industrialización según las condiciones del proyecto. Esto asegura flexibilidad, eficiencia y altos estándares de calidad en cada fase.

- Proceso optimizado
- Fabricación en un entorno industrial que garantiza precisión y reducción de tiempos
- Entrega rápida
- Menos tiempo de construcción para que poder disfrutar del hogar antes
- Calidad asegurada
- Control de calidad en cada etapa, desde la fabricación hasta la instalación
- Mayor durabilidad
- Materiales y acabados de alto rendimiento que garantizan una vivienda resistente y de larga vida útil



TECNOLÓGICO

SISTEMA LaM es una estructura metálica con revestimiento de alta eficiencia energética, fabricada en acero galvanizado conformado en frío para un montaje rápido y preciso. Incorpora aislamiento térmico externo con paneles de EPS, garantizando un óptimo rendimiento térmico. Su fachada exterior utiliza un sistema ventilado adaptable a distintos acabados según el proyecto. En el interior, se emplea una placa de yeso laminado resistente para mayor durabilidad. Esto permite obtener una construcción eficiente, versátil y de alta calidad.

- Domótica avanzada
- Controla iluminación, temperatura y seguridad desde tu móvil o voz, para una experiencia más cómoda
- Eficiencia energética
- Dispositivos de bajo consumo que reducen la factura energética y cuidan el medio ambiente
- Conectividad total
- Preparada para integrar los dispositivos más modernos y mantener el hogar siempre a la última
- Automatización inteligente
- Procesos que se ajustan a las necesidades del usuario, haciéndole la vida más fácil y eficiente



Premium



Industrializado



Tecnológico



Domótica



Autosuficiente



Modular

Ventajas



DOMÓTICA

SISTEMA LaM integra domótica en su concepto de SMART HOME para mayor confort y eficiencia. Permite monitorear seguridad, iluminación y climatización, además de control por voz. Automatiza dispositivos y vigila el hogar en ausencia de los residentes. Su tecnología inteligente simplifica tareas diarias. Con ello, mejora la calidad de vida y la comodidad en el hogar.

Control remoto

Gestiona iluminación, temperatura y seguridad desde el smartphone o con comandos de voz

Ahorro energético

Ajusta el consumo de electricidad y calefacción para optimizar el gasto

Seguridad avanzada

Monitorea el hogar en tiempo real con sistemas de alarma y cámaras de seguridad integradas

Comodidad a tu medida

Programación personalizada de sistemas según las rutinas y necesidades diarias del usuario



AUTOSUFICIENTE

LA MIRATECA SOLAR junto a LG, permite que SISTEMA LaM sea autosuficiente en generación eléctrica. Sus captadores fotovoltaicos avanzados aumentan la producción en un 30% frente a los módulos tradicionales. La ejecución tecnológica es rápida y reduce residuos en la construcción. Además, el sistema puede operar desconectado de la red eléctrica, brindando mayor independencia energética. Esto refuerza su compromiso con la eficiencia y la sostenibilidad.

Energía renovable

Equipos solares y sistemas de energía que permiten generar al usuario su propia electricidad

Ahorro en consumo.

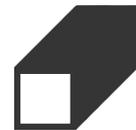
Optimiza el uso de agua, electricidad y calefacción, reduciendo costes mensuales

Autosuficiencia total

Sistemas que gestionan la energía de forma independiente, reduciendo impacto ambiental

Mayor autonomía

Vivir con menos dependencia de las redes externas, disfrutando de mayor libertad y control



MODULAR

SISTEMA LaM utiliza un enfoque modular con módulos multifuncionales para mayor flexibilidad. Su metodología garantiza un costo fijo sin variaciones, brindando seguridad financiera. Esto permite adaptarse a diversas necesidades sin afectar el presupuesto. Además, simplifica el proceso de construcción con soluciones eficientes. Así, ofrece transparencia y estructuras predecibles desde el inicio.

Construcción rápida

Menores tiempos de entrega gracias a su sistema de fabricación prefabricado

Flexibilidad de diseño

Personaliza el espacio con facilidad, adaptándolo a las necesidades del usuario

Alta calidad

Materiales resistentes y acabados de alto rendimiento, garantizando durabilidad y confort

Escalabilidad

Expande o modifica el hogar según cambien las necesidades del usuario, sin complicaciones



Transportable



Sostenible



Residuos 0



Personalizable



Eficiencia Energética A



Tiempos Reducidos



TRANSPORTABLE

Nuestras viviendas transportables brindan la libertad de mudarse sin complicaciones, adaptándose al estilo de vida del usuario. Con un diseño innovador y materiales de alta calidad, garantizan confort y funcionalidad. Su estructura versátil permite instalarlas en diversos entornos, ofreciendo flexibilidad sin perder las ventajas de un hogar tradicional. Además, su eficiencia energética y posibilidad de personalización las convierten en una opción contemporánea, sostenible y práctica para una vida cómoda y adaptable.

Movilidad total

Transporte a cualquier lugar fácilmente

Instalación rápida

Lista para habitar en poco tiempo

Eficiencia energética

Diseñada para un consumo reducido

Versatilidad

Ideal como residencia principal, casa de vacaciones o espacio extra



SOSTENIBLE

SISTEMA LaM es sostenible para un futuro mejor, diseñado para cuidar el planeta sin renunciar a la comodidad. Su tecnología eficiente y materiales ecológicos garantizan un impacto ambiental reducido. Ofrecemos un diseño actual y contemporáneo que combina innovación y funcionalidad. Además, proporciona múltiples beneficios, como eficiencia energética, confort y durabilidad, convirtiéndose en una opción ideal para un estilo de vida contemporáneo y responsable con el medio ambiente.

Ahorro energético

Diseño inteligente para reducir el consumo

Materiales sostenibles

Construcción bajo impacto ambiental

Uso eficiente de recursos

Soluciones inteligentes para reducir el consumo

Bienestar y confort

Espacios saludables y agradables



RESIDUOS 0

Sostenibilidad y confort se unen en un solo lugar, con un diseño de enfoque cero residuos, minimizando el impacto ambiental y fomentando un estilo de vida más sostenible. Gracias al uso de materiales reciclables y procesos eficientes, se garantiza una vivienda ecológica, contemporánea y funcional. Además, proporciona múltiples beneficios, como eficiencia energética, durabilidad y bienestar, ofreciendo una alternativa innovadora para quienes buscan cuidar el planeta sin renunciar a la comodidad.

Construcción sin desperdicios

Máximo aprovechamiento de los materiales

Eficiencia energética

Menor consumo, mayor ahorro

Gestión sostenible

Sistemas inteligentes para reutilización de materiales

Bienestar y calidad de vida

Espacios saludables y confortables



Premium



Industrializado



Tecnológico



Domótica



Autosuficiente



Modular

Ventajas



PERSONALIZABLE

SISTEMA LaM está diseñado para ser totalmente personalizable, adaptándose a las necesidades programáticas y económicas de cada usuario. Permite decidir los espacios, acabados y funcionalidades, creando un hogar único, eficiente y confortable. Gracias a su flexibilidad, cada vivienda se ajusta al estilo de vida de sus habitantes, garantizando confort y optimización del espacio sin comprometer la calidad, la estética y la sostenibilidad en cada detalle del diseño.



EFICIENCIA ENERGÉTICA A

Ahorro y sostenibilidad definen a SISTEMA LaM, que cuenta con certificación de eficiencia energética A, asegurando un menor consumo y mayor confort. Su diseño innovador y el uso de materiales de alta calidad permiten disfrutar de un hogar eficiente y sostenible. Además, optimiza el uso de recursos, reduciendo el impacto ambiental sin sacrificar bienestar. Es la opción ideal para quienes buscan eficiencia, confort y respeto por el medio ambiente.

- Ahorro en consumo
- Reduce la factura energética
- Máximo confort térmico
- Temperatura ideal todo el año
- Materiales aislantes de alto rendimiento
- Menos pérdidas de energía
- Compromiso con el medioambiente
- Menor impacto ecológico



TIEMPOS REDUCIDOS

Con máxima calidad, SISTEMA LaM está diseñado para reducir los tiempos de construcción mediante un proceso de fabricación optimizado. Esta innovación en diseño y producción permite ofrecer un hogar de alta calidad en menos tiempo y con mayor eficiencia. La combinación de técnicas avanzadas y materiales selectos asegura una construcción rápida sin comprometer la durabilidad y el confort, brindando así una opción ideal para quienes buscan soluciones habitacionales efectivas y contemporáneas.

- Tiempos reducidos
- Listo en un plazo menor
- Optimización de procesos
- Fabricación más eficiente y precisa
- Menos imprevistos
- Construcción controlada en entorno industrial
- Calidad garantizada
- Acabados de alto nivel y mayor durabilidad



Transportable



Sostenible



Residuos 0



Personalizable



Eficiencia Energética A



Tiempos Reducidos

UNA NUEVA FORMA DE HABITAR

Introducimos una nueva forma de habitar: una experiencia única diseñada para mejorar la vida de las personas. Nuestra propuesta se destaca por su versatilidad, siendo capaz de adaptarse a cualquier lugar y satisfacer las diversas necesidades de los clientes, ya sean programáticas o económicas.

Nos esforzamos por ofrecer soluciones de vivienda que no solo sean funcionales y estéticamente atractivas, sino también flexibles y personalizadas para mejorar la experiencia habitacional de cada individuo.

Proyectado con creatividad y precisión, en la promoción LQ550 se aloja la solución modular LaM 14.0.0.

EMPLAZAMIENTO:

Situado en el término municipal de Molina de Segura, la urbanización de La Quinta - Tierra Cálida ofrece un equilibrio perfecto entre naturaleza, comodidad y modernidad, creando un entorno idílico para familias que buscan calidad de vida sin renunciar a las ventajas de la ciudad. Con una amplia gama de servicios diseñados para mejorar la calidad de vida de los residentes.

Vigilancia las 24 horas del día, espacios verdes, parques infantiles, instalaciones deportivas, conectividad, de fácil acceso y con un gran centro comercial cercano.



Premium



Industrializado



Tecnológico



Domótica



Autosuficiente



Modular

Dónde la innovación se hace modular

Los servicios de la Urbanización La Quinta están diseñados para ofrecerte una experiencia de vida incomparable en Molina de Segura. Desde la seguridad hasta el entretenimiento, desde la conectividad hasta la comodidad, cada aspecto de nuestra urbanización ha sido cuidadosamente planificado para satisfacer tus necesidades y superar tus expectativas.

No esperes más para descubrir todo lo que la Urbanización La Quinta tiene para ofrecerte. Descubre cómo los servicios de la Urbanización La Quinta hacen de nuestra comunidad el lugar perfecto para vivir en Molina de Segura.



Transportable



Sostenible



Residuos 0



Personalizable



Eficiencia Energética A



Tiempos Reducidos



SISTEMA LaM



Premium



Industrializado



Tecnológico



Domótica



Autosuficiente



Modular

Modelo 6.2.0

DESDE 307.000 €



Transportable



Sostenible



Residuos 0



Personalizable

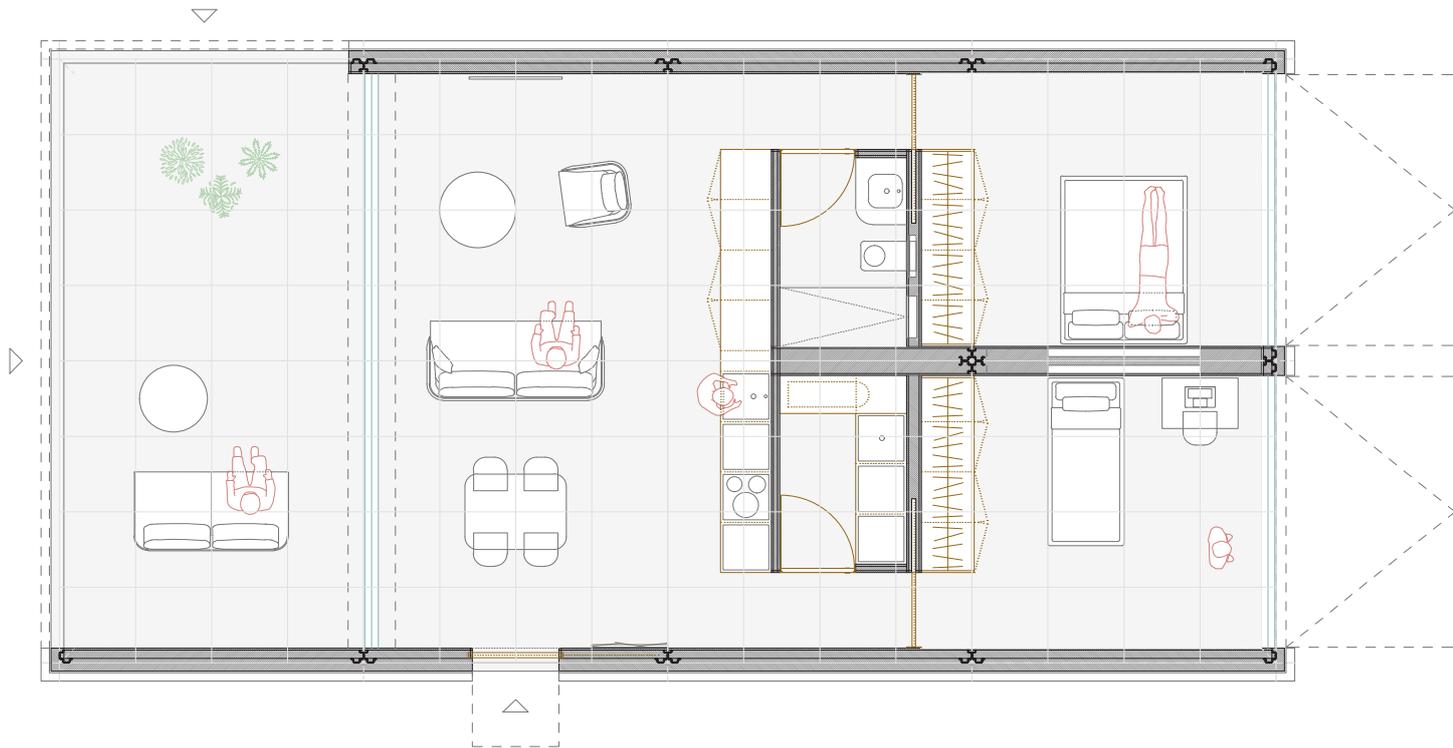
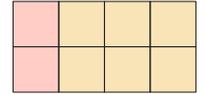


Eficiencia Energética A



Tiempos Reducidos

MODELO 6.2.0



SUPERFICIE PARCELA	- m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	96,12 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	93,56 m ²
SUPERFICIE JARDÍN	- m ²



ESTAR + COCINA	34,95 m ²
DORMITORIO I	13,16 m ²
DORMITORIO II	13,16 m ²
BAÑO I	3,47 m ²
LAVADERO	3,47 m ²
PORCHE	25,35 m ²

SISTEMA LaM



Premium



Industrializado



Tecnológico



Domótica



Autosuficiente



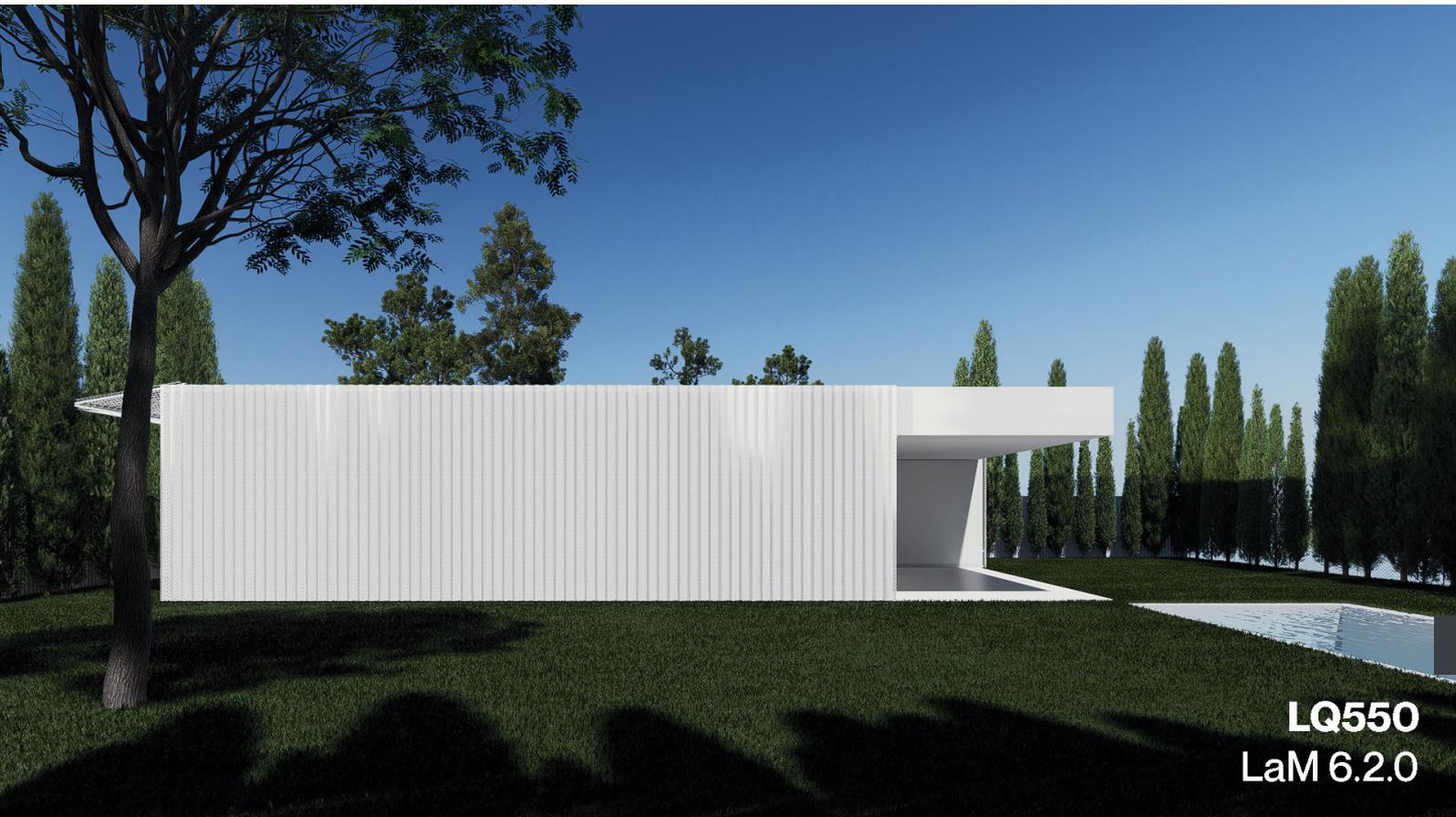
Modular

Modelo 6.2.0

DESDE 307.000 €



LQ550
LaM 6.2.0



LQ550
LaM 6.2.0



Transportable



Sostenible



Residuos 0



Personalizable

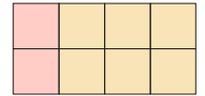


Eficiencia Energética A



Tiempos Reducidos

MODELO 6.2.0



SUPERFICIE PARCELA	550,00 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	96,12 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	93,56 m ²
SUPERFICIE JARDÍN	290,98 m ²

2 

1 

1 

ESTAR + COCINA	34,95 m ²
DORMITORIO I	13,16 m ²
DORMITORIO II	13,16 m ²
BAÑO I	3,47 m ²
LAVADERO	3,47 m ²
PORCHE	25,35 m ²

PISCINA	25,92 m ²
GARAJE EXTERIOR	66,38 m ²

SISTEMA LaM



Premium



Industrializado



Tecnológico



Domótica



Autosuficiente



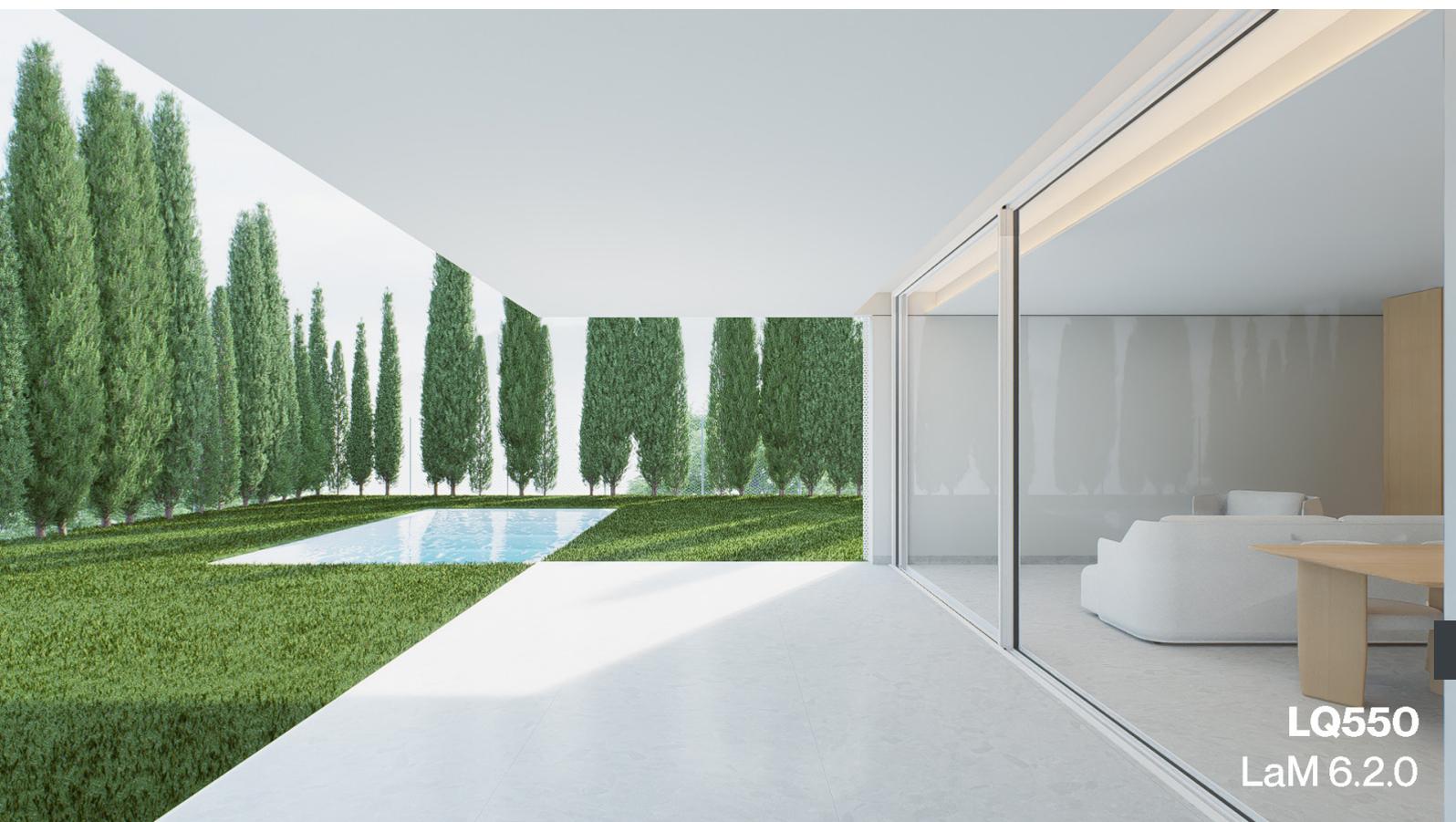
Modular

Modelo 6.2.0

DESDE 307.000 €



LQ550
LaM 6.2.0



LQ550
LaM 6.2.0



Transportable



Sostenible



Residuos 0



Personalizable



Eficiencia Energética A



Tiempos Reducidos



SISTEMA LaM



Premium



Industrializado



Tecnológico



Domótica



Autosuficiente



Modular

Modelo 8.0.0

DESDE 321.000 €



Transportable



Sostenible



Residuos 0



Personalizable

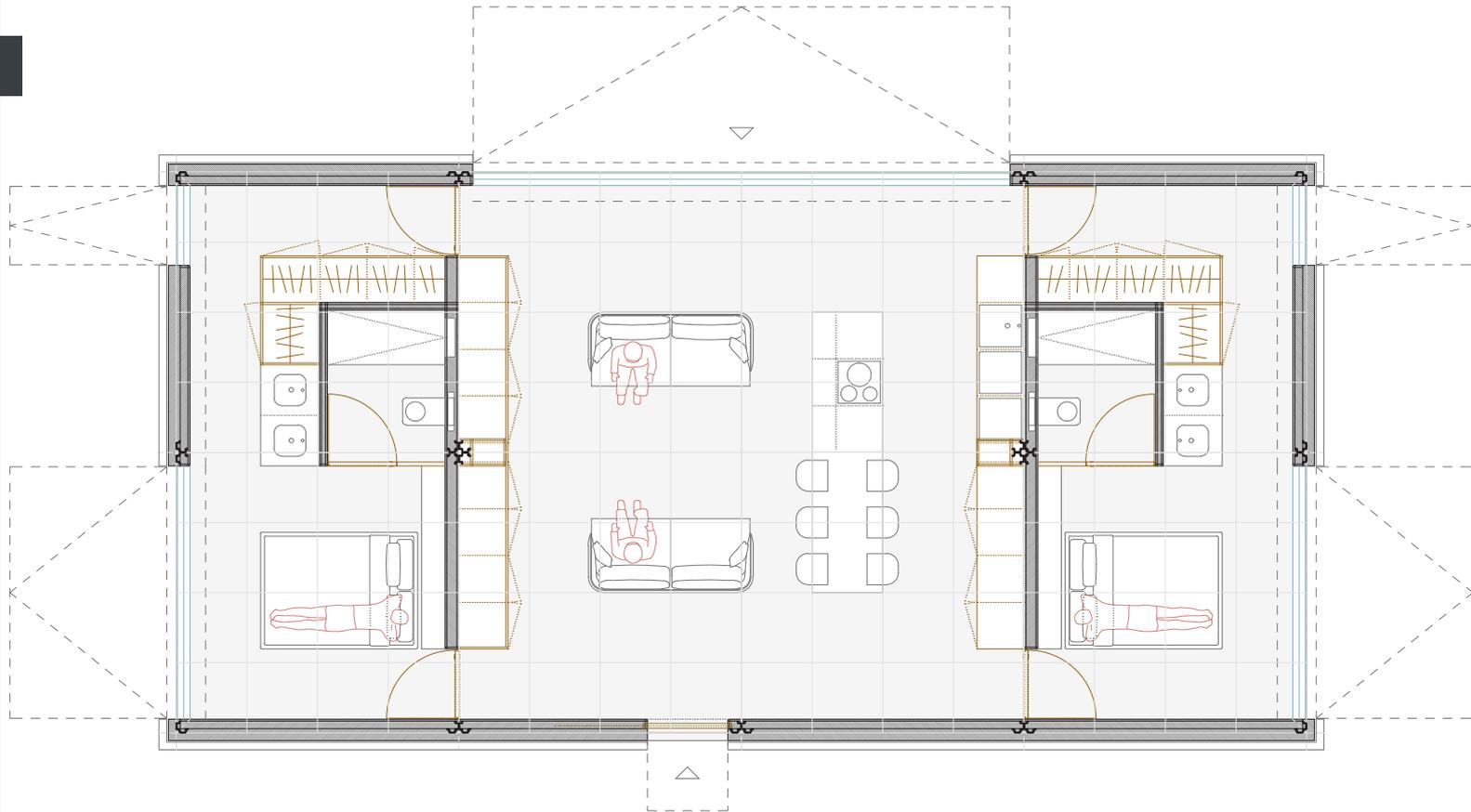
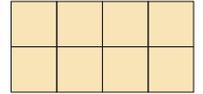


Eficiencia Energética A



Tiempos Reducidos

MODELO 8.0.0



SUPERFICIE PARCELA	- m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	113,38 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	93,53 m ²
SUPERFICIE JARDÍN	- m ²



ESTAR + COCINA	49,23 m ²
DORMITORIO I	19,22 m ²
DORMITORIO II	19,22 m ²
BAÑO I	2,93 m ²
BAÑO II	2,93 m ²

SISTEMA LaM



Premium



Industrializado



Tecnológico



Domótica



Autosuficiente



Modular

Modelo 8.0.0

DESDE 321.000 €



LQ550
LaM 8.0.0



LQ550
LaM 8.0.0



Transportable



Sostenible



Residuos 0



Personalizable

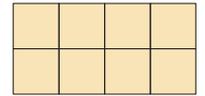


Eficiencia Energética A



Tiempos Reducidos

MODELO 8.0.0



SUPERFICIE PARCELA	550,00 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	113,38 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	93,53 m ²
SUPERFICIE JARDÍN	290,98 m ²

2 

2 

ESTAR + COCINA	49,23 m ²
DORMITORIO I	19,22 m ²
DORMITORIO II	19,22 m ²
BAÑO I	2,93 m ²
BAÑO II	2,93 m ²
PISCINA	25,92 m ²
GARAJE EXTERIOR	66,38 m ²

SISTEMA LaM



Premium



Industrializado



Tecnológico



Domótica



Autosuficiente



Modular

Modelo 8.0.0

DESDE 321.000 €



Transportable



Sostenible



Residuos 0



Personalizable



Eficiencia Energética A



Tiempos Reducidos



SISTEMA LaM



Premium



Industrializado



Tecnológico



Domótica



Autosuficiente



Modular

Modelo 8.2.0

DESDE 344.000 €



Transportable



Sostenible



Residuos 0



Personalizable

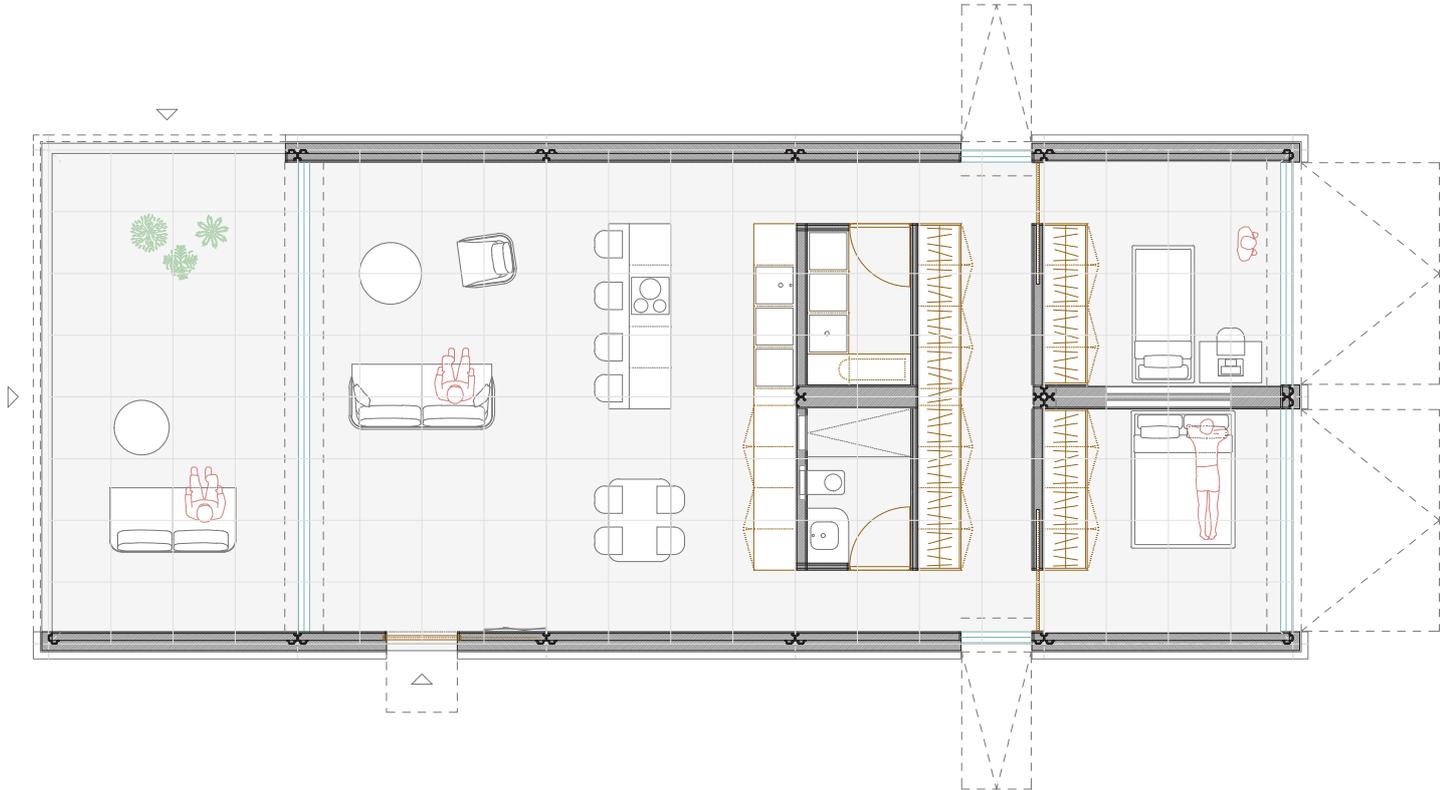
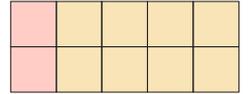


Eficiencia Energética A



Tiempos Reducidos

MODELO 8.2.0



SUPERFICIE PARCELA	- m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	124,92 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	117,55 m ²
SUPERFICIE JARDÍN	- m ²



ESTAR + COCINA	51,38 m ²
DORMITORIO I	11,21 m ²
DORMITORIO II	11,21 m ²
BAÑO I	3,47 m ²
LAVADERO	3,47 m ²
VESTIDOR I	11,46 m ²
PORCHE	25,35 m ²

SISTEMA LaM



Premium



Industrializado



Tecnológico



Domótica



Autosuficiente



Modular

Modelo 8.2.0

DESDE 344.000 €



Transportable



Sostenible



Residuos 0



Personalizable

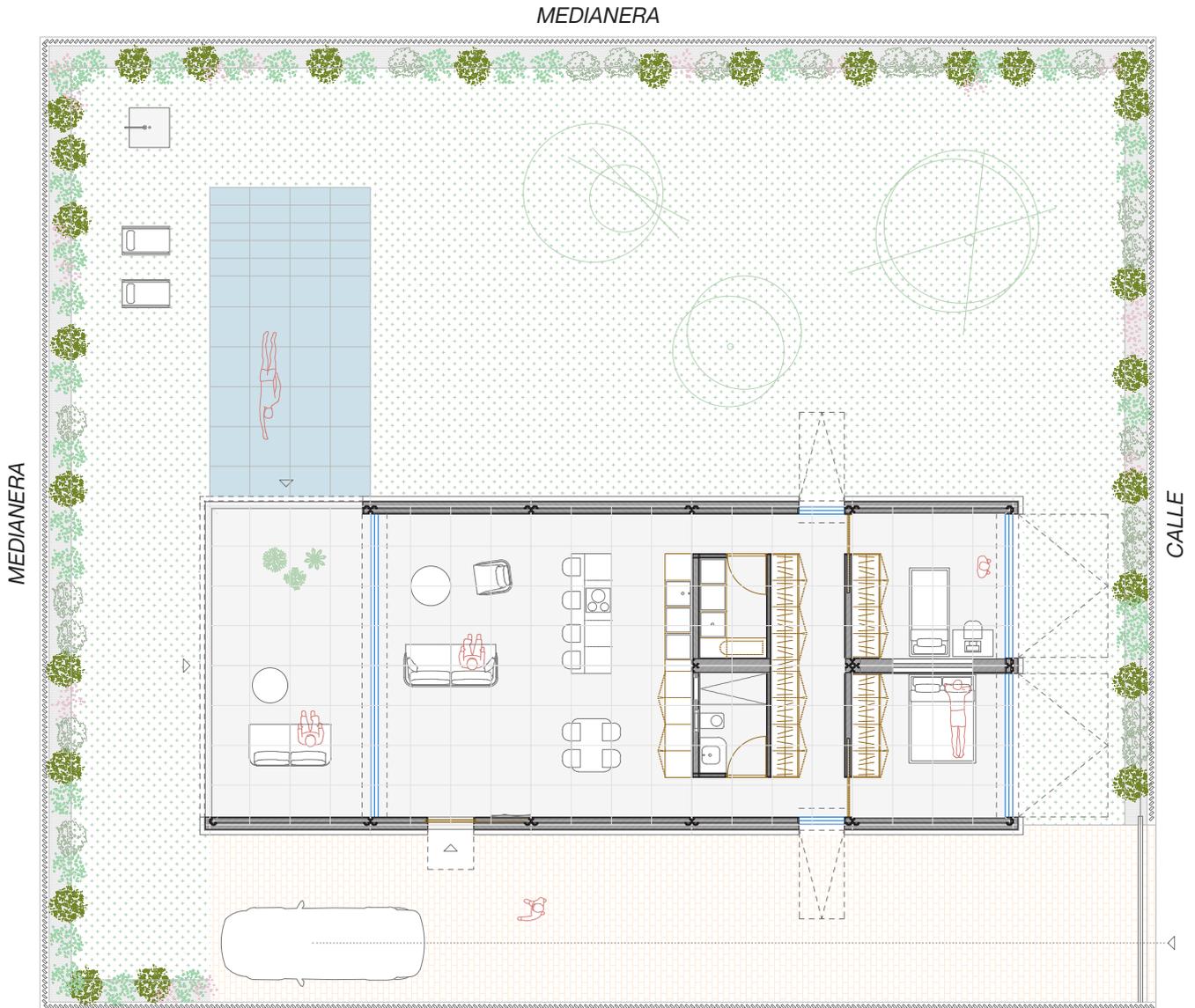
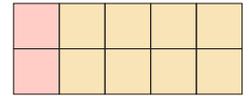


Eficiencia Energética A



Tiempos Reducidos

MODELO 8.2.0



MEDIANERA

SUPERFICIE PARCELA	550,00 m ²	2 	ESTAR + COCINA	51,38 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	124,92 m ²		DORMITORIO I	11,21 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	117,55 m ²	1 	DORMITORIO II	11,21 m ²
SUPERFICIE JARDÍN	252,41 m ²		BAÑO I	3,47 m ²
		1 	LAVADERO	3,47 m ²
			VESTIDOR I	11,46 m ²
			PORCHE	25,35 m ²
			PISCINA	25,92 m ²
			GARAJE EXTERIOR	80,00 m ²

SISTEMA LaM



Premium



Industrializado



Tecnológico



Domótica



Autosuficiente



Modular

Modelo 8.2.0

DESDE 344.000 €



LQ550
LaM 8.2.0



LQ550
LaM 8.2.0



Transportable



Sostenible



Residuos 0



Personalizable



Eficiencia Energética A



Tiempos Reducidos



SISTEMA LaM



Premium



Industrializado



Tecnológico



Domótica



Autosuficiente



Modular

Modelo 9.0.0

DESDE 338.000 €



Transportable



Sostenible



Residuos 0



Personalizable

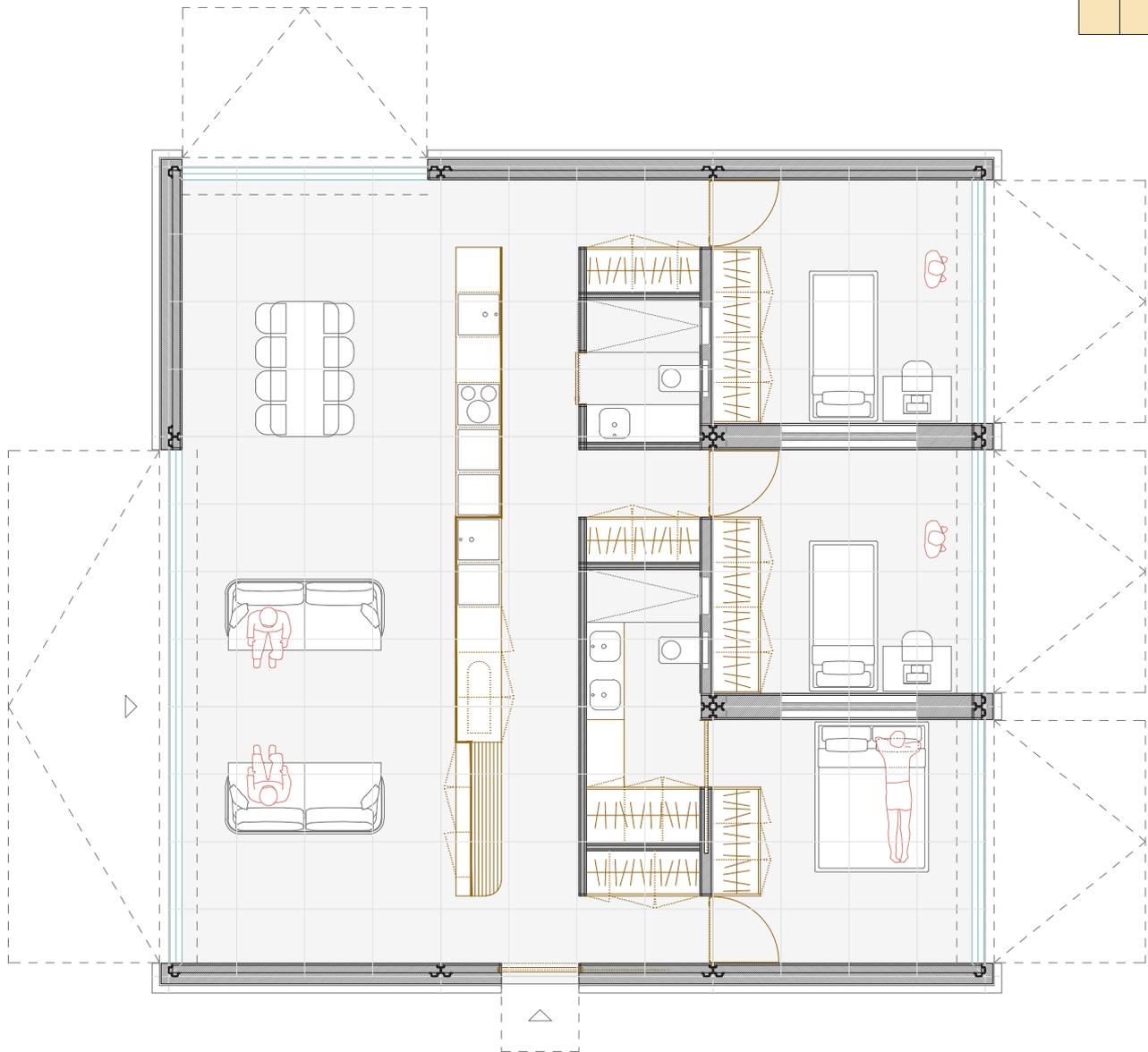
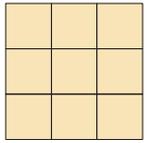


Eficiencia Energética A



Tiempos Reducidos

MODELO 9.0.0



SUPERFICIE PARCELA	- m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	123,48 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	104,35 m ²
SUPERFICIE JARDÍN	- m ²



ESTAR + COCINA	41,17 m ²
DISTRIBUIDOR + LAVADERO	21,24 m ²
DORMITORIO I	11,21 m ²
DORMITORIO II	11,13 m ²
DORMITORIO III	11,13 m ²
BAÑO I	5,55 m ²
BAÑO II	2,92 m ²

SISTEMA LaM



Premium



Industrializado



Tecnológico



Domótica



Autosuficiente



Modular

Modelo 9.0.0

DESDE 338.000 €



LQ550
LaM 9.0.0



LQ550
LaM 9.0.0



Transportable



Sostenible



Residuos 0



Personalizable

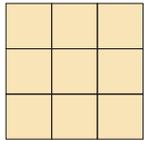


Eficiencia Energética A



Tiempos Reducidos

MODELO 9.0.0



SUPERFICIE PARCELA	550,00 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	123,48 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	104,35 m ²
SUPERFICIE JARDÍN	289,78 m ²

MEDIANERA



ESTAR + COCINA	41,17 m ²
DISTRIBUIDOR + LAVADERO	21,24 m ²
DORMITORIO I	11,21 m ²
DORMITORIO II	11,13 m ²
DORMITORIO III	11,13 m ²
BAÑO I	5,55 m ²
BAÑO II	2,92 m ²

PISCINA	25,92 m ²
GARAJE EXTERIOR	52,77 m ²

SISTEMA LaM



Premium



Industrializado



Tecnológico



Domótica



Autosuficiente



Modular

Modelo 9.0.0

DESDE 338.000 €



LQ550
LaM 9.0.0



LQ550
LaM 9.0.0



Transportable



Sostenible



Residuos 0



Personalizable



Eficiencia Energética A



Tiempos Reducidos



SISTEMA LaM



Premium



Industrializado



Tecnológico



Domótica



Autosuficiente



Modular

Modelo 10.2.0

DESDE 385.000 €



Transportable



Sostenible



Residuos 0



Personalizable

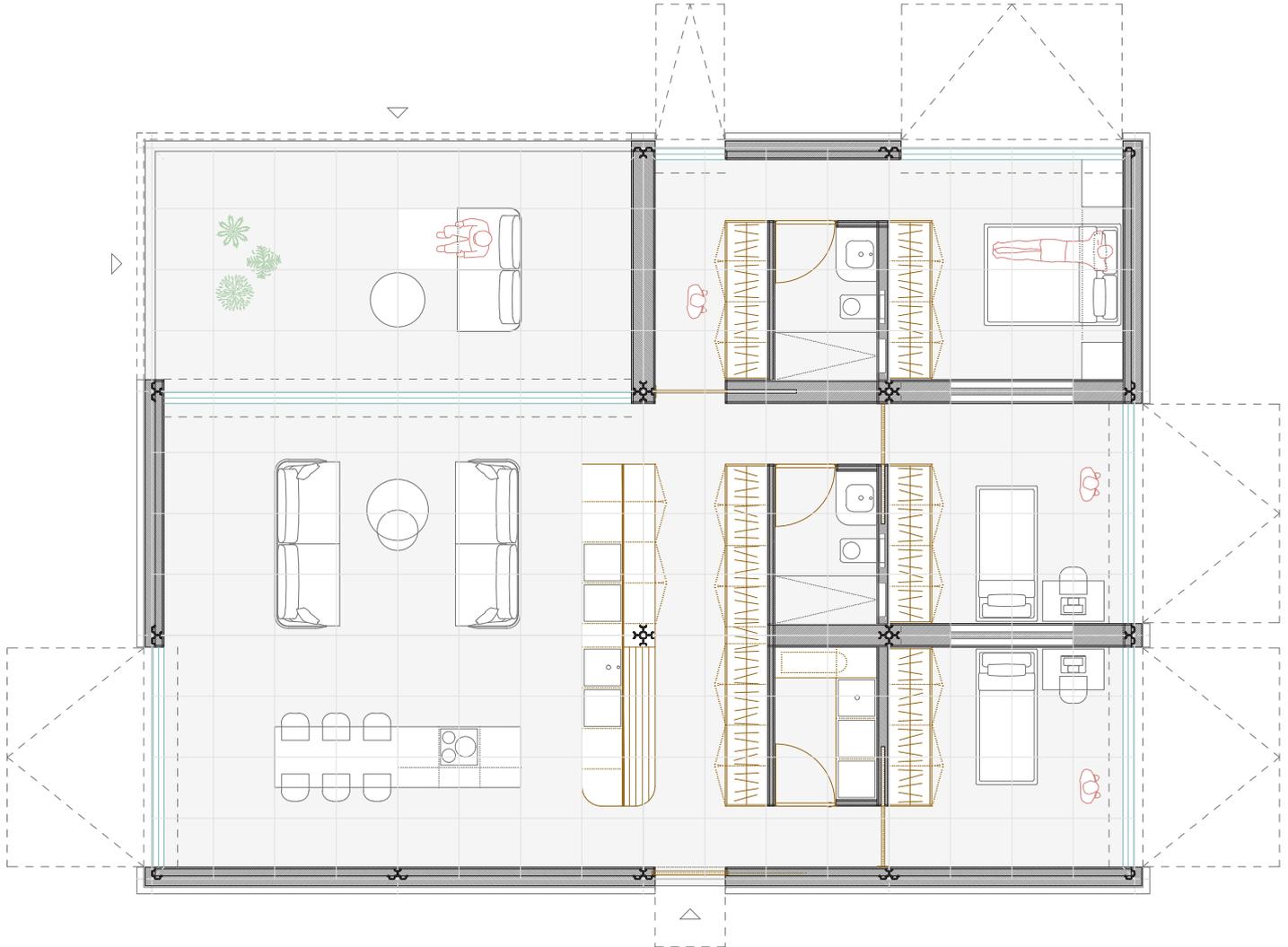
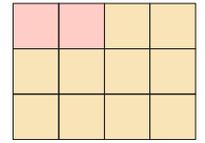


Eficiencia Energética A



Tiempos Reducidos

MODELO 10.2.0



SUPERFICIE PARCELA	- m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	151,20 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	140,36 m ²
SUPERFICIE JARDÍN	- m ²



ESTAR + COCINA	46,07 m ²
ACCESO + DISTRIBUIDOR	17,84 m ²
DORMITORIO I	18,27 m ²
DORMITORIO II	11,21 m ²
DORMITORIO III	11,21 m ²
BAÑO I	3,47 m ²
BAÑO II	3,47 m ²
LAVADERO	3,47 m ²
PORCHE	25,35 m ²

SISTEMA LaM



Premium



Industrializado



Tecnológico



Domótica



Autosuficiente



Modular

Modelo 10.2.0

DESDE 385.000 €



LQ550
LaM 10.2.0



LQ550
LaM 10.2.0



Transportable



Sostenible



Residuos 0



Personalizable

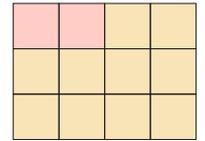


Eficiencia Energética A



Tiempos Reducidos

MODELO 10.2.0



SUPERFICIE PARCELA	550,00 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	151,20 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	140,36 m ²
SUPERFICIE JARDÍN	239,09 m ²

3 

2 

1 

ESTAR + COCINA	46,07 m ²
ACCESO + DISTRIBUIDOR	17,84 m ²
DORMITORIO I	18,27 m ²
DORMITORIO II	11,21 m ²
DORMITORIO III	11,21 m ²
BAÑO I	3,47 m ²
BAÑO II	3,47 m ²
LAVADERO	3,47 m ²
PORCHE	25,35 m ²
PISCINA	25,92 m ²
GARAJE EXTERIOR	66,38 m ²

SISTEMA LaM



Premium



Industrializado



Tecnológico



Domótica



Autosuficiente



Modular

Modelo 10.2.0

DESDE 385.000 €



Transportable



Sostenible



Residuos 0



Personalizable



Eficiencia Energética A



Tiempos Reducidos



SISTEMA LaM



Premium



Industrializado



Tecnológico



Domótica



Autosuficiente



Modular

Modelo 14.0.0.A

DESDE 452.000 €



Transportable



Sostenible



Residuos 0



Personalizable

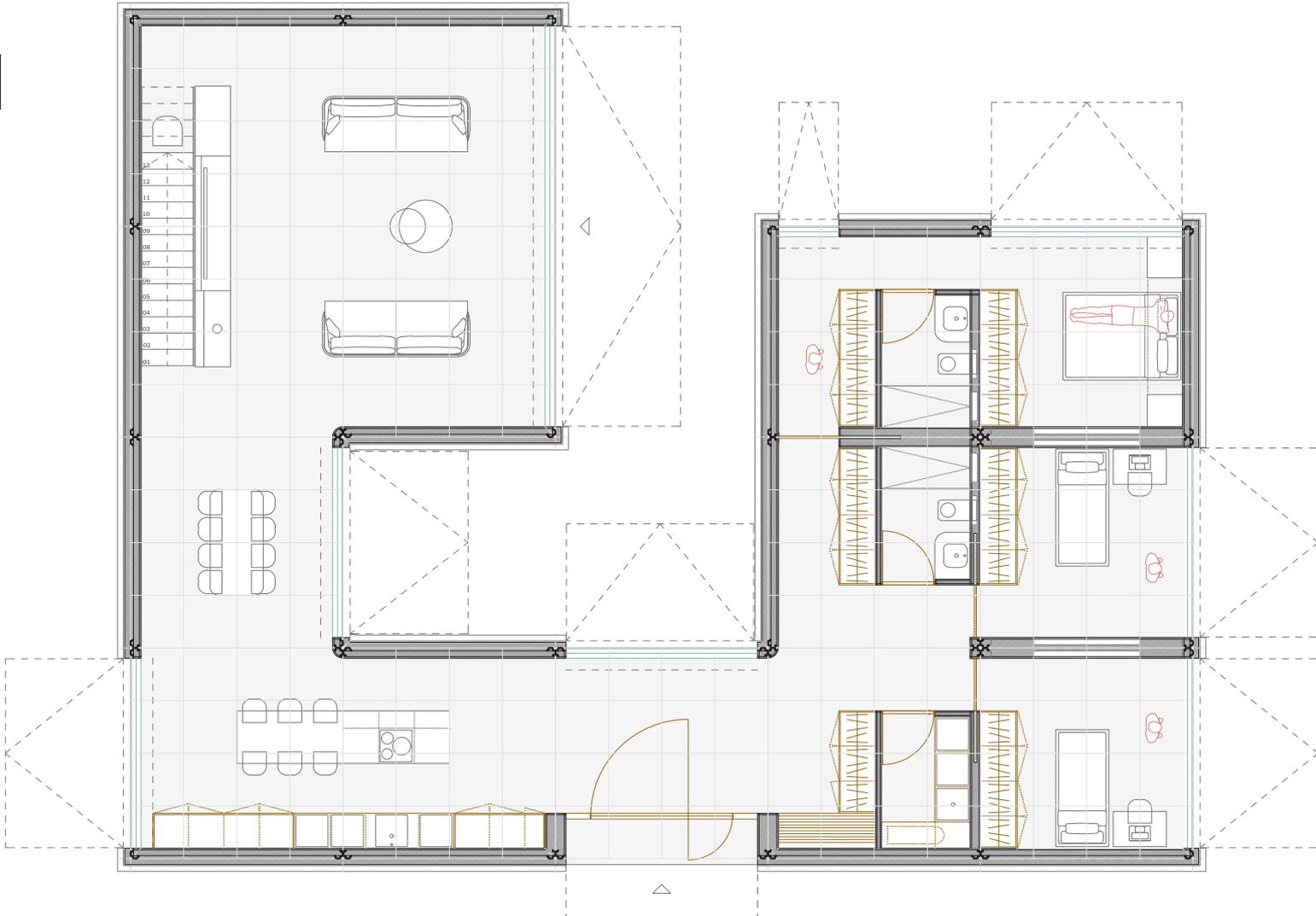
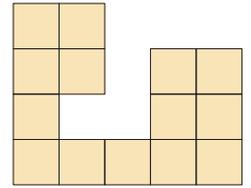


Eficiencia Energética A



Tiempos Reducidos

MODELO 14.0.0.A



SUPERFICIE PARCELA	- m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	195,48 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	161,53 m ²
SUPERFICIE JARDÍN	- m ²



ACCESO	12,38 m ²
COCINA + COMEDOR	35,00 m ²
SALÓN	47,50 m ²
DISTRIBUIDOR	15,55 m ²
DORMITORIO I	18,27 m ²
DORMITORIO II	11,21 m ²
DORMITORIO III	11,21 m ²
BAÑO I	3,47 m ²
BAÑO II	3,47 m ²
LAVADERO	3,47 m ²

SISTEMA LaM



Premium



Industrializado



Tecnológico



Domótica



Autosuficiente



Modular

Modelo 14.0.0.A

DESDE 452.000 €



LQ550
LaM 14.0.0.A



LQ550
LaM 14.0.0.A



Transportable



Sostenible



Residuos 0



Personalizable

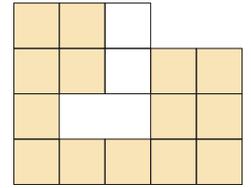


Eficiencia Energética A



Tiempos Reducidos

MODELO 14.0.0.A



SUPERFICIE PARCELA	550,00 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	195,48 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	161,53 m ²
SUPERFICIE JARDÍN	169,94 m ²

MEDIANERA



ACCESO	12,38 m ²
COCINA + COMEDOR	35,00 m ²
SALÓN	47,50 m ²
DISTRIBUIDOR	15,55 m ²
DORMITORIO I	18,27 m ²
DORMITORIO II	11,21 m ²
DORMITORIO III	11,21 m ²
BAÑO I	3,47 m ²
BAÑO II	3,47 m ²
LAVADERO	3,47 m ²
TERRAZA	25,92 m ²
PISCINA	25,92 m ²
GARAJE EXTERIOR	80,00 m ²

SISTEMA LaM



Premium



Industrializado



Tecnológico



Domótica



Autosuficiente



Modular

Modelo 14.0.0.A

DESDE 452.000 €



Transportable



Sostenible



Residuos 0



Personalizable



Eficiencia Energética A



Tiempos Reducidos

CIMENTACIÓN



CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO MEDIANTE MICROPILOTES

ESTRUCTURA APOYADA SOBRE APOYOS PUNTUALES DE ACERO DE 300X300X150 mm



LA CONFIGURACIÓN DE LA ESTRUCTURA PUEDE QUEDAR EN UNA POSICIÓN ENTERRADA O ELEVADA CON RESPECTO AL NIVEL DEL TERRENO, PERMITIENDO QUE EL PAVIMENTO SE ALINEE CON LA COTA EXTERIOR O PRESENTE UNA DISCREPANCIA EN ALTURA DE 50 CM

ESTRUCTURA

ACERO MAGNELIS® CONFORMADO EN FRÍO



ALBAÑILERÍA



VERTICAL - EPS 150 mm + LANA MINERAL 100 mm

HORIZONTAL - EPS 150 mm + FORJADO DE HORMIGÓN ARMADO. 65 mm + AISLAMIENTO CON SUELO RADIANTE. 45 mm + PAVIMENTO INTERIOR. 15 mm

LA MIRATECA ACREDITADA POR:



Premium



Industrializado



Tecnológico



Domótica



Autosuficiente



Modular

Memoria de Calidades

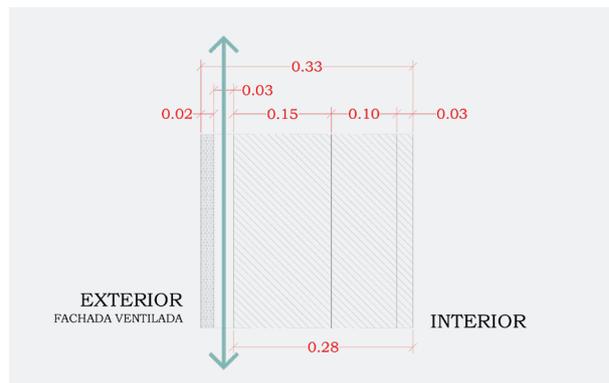
CERRAMIENTOS Y FORJADOS

SECCIÓN DEL CERRAMIENTO DE FACHADA. 275 mm

COMPUESTO POR:

FACHADA VENTILADA. 80-120 mm
EPS. 150 mm
TRASDOSADO CON LANA MINERAL. 125 mm

TRANSMITANCIA TÉRMICA $U=0.09$ kcal/h m² °C

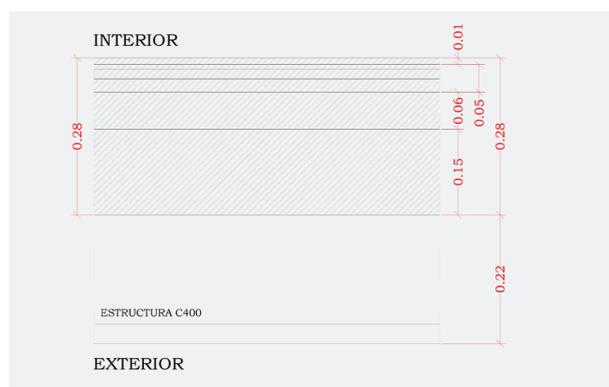


SECCIÓN DEL CERRAMIENTO DE FORJADO. 275 mm

COMPUESTO POR:

EPS. 150 mm
FORJADO DE HORMIGÓN ARMADO. 65 mm
AISLAMIENTO CON SUELO RADIANTE. 45 mm
PAVIMENTO INTERIOR. 15 mm

TRANSMITANCIA TÉRMICA $U=0.09$ kcal/h m² °C



FACHADA



CHAPA GRAN ONDA MICROPERFORADA
LACADA EN BLANCO
DIMENSIONES 320 X 1144 mm



PERFILES ALUMINIO
LACADOS EN BLANCO
DIMENSIONES 40 X 100 mm



SUPERFICIE CERÁMICA ULTRACOMPACTA
DIMENSIONES 320 X 144 cm



Transportable



Sostenible



Residuos 0



Personalizable



Eficiencia Energética A



Tiempos Reducidos

MOTORIZACIÓN FACHADA



APERTURA BASCULANTE MOTORIZADA

DIMENSIONES: 102,5 X 330 cm
325 X 330 cm
685 X 330 cm



APERTURA PLEGABLE MOTORIZADA O MANUAL

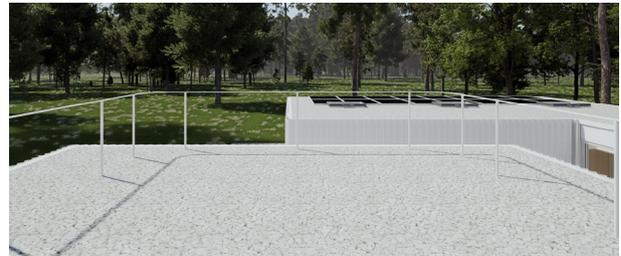
DIMENSIONES: 102,5 X 330 cm
325 X 330 cm
685 X 330 cm



CUBIERTA PLANA TRANSITABLE CON DIFERENTES TIPOS DE ACABADOS

CUBIERTA

GRAVA



PORCELÁNICO



CÉSPED ARTIFICIAL



Premium



Industrializado



Tecnológico



Domótica



Autosuficiente



Modular

Memoria de Calidades

TABIQUERÍA

INTERIOR - TRASDOSADO DOBLE PLACA
TABIQUE DOBLE PLACA

PLACO HABITO 13 1200

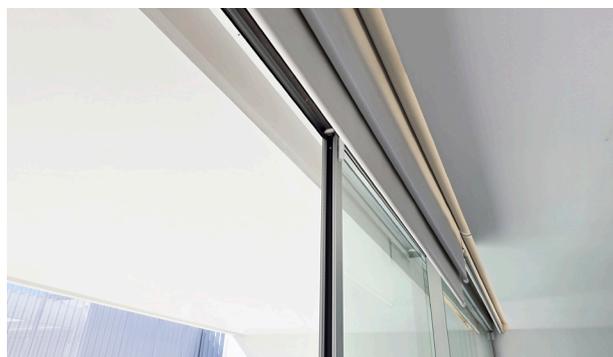
EXTERIOR - TRASDOSADO DOBLE PLACA

PLACO GLASROC X 13 1200

placo
SAINT-GOBAIN



FALSOS TECHOS



INTERIOR Y EXTERIOR - PLACO 4PRO 13 1200

FOSEADO PARA UBICACIÓN DE ILUMINACIÓN
OCULTA DE LUZ LED Y ESTORES O CORTINAS

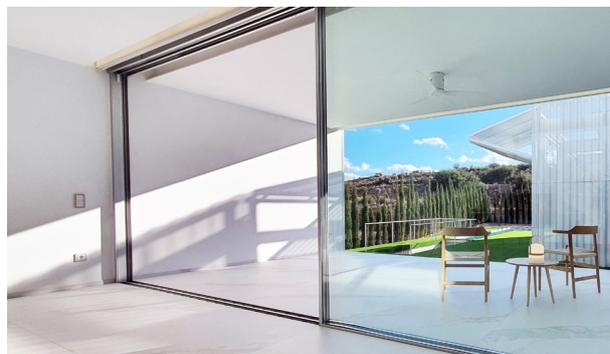
placo
SAINT-GOBAIN

ACABADO INTERIOR

PINTURA SIKACOLOR® 671, BLANCO LISO MATE

PINTURA ACRÍLICA DE PROTECCIÓN IMPERMEABLE
A BASE DE RESINAS ACRÍLICAS

LA MIRATECA ACREDITADA POR:



PAVIMENTO



PORCELÁNICO TÉCNICO DE 9 mm DE ESPESOR

FORMATOS 90 X 90 cm / 120 X 120 cm

Livingceramics



Transportable



Sostenible



Residuos 0



Personalizable



Eficiencia Energética A



Tiempos Reducidos

ALICATADO



PORCELÁNICO DE GRAN FORMATO DE 6 mm DE ESPESOR

FORMATOS 90 X 270 cm / 120 X 270 cm

Livingceramics

VENTANAS

VENTANA MINIMALISTA, MODELO IBIZA

DIMENSIONES: 102,5 X 280 cm
325 X 280 cm
685 X 280 cm

VIDRIO GUARDIAN GLASS, CONTROL SOLAR
4+4 /22/4+4

GUARDIAN[®] GLASS **ALUGOM**



CLARABOYA



VENTANA DE CUBIERTA PLANA CON VIDRIO LISO. LUZ NATURAL, DISEÑO Y ESTÉTICA CON UN EXCELENTE RENDIMIENTO ENERGÉTICO

DIMENSIONES: 60 X 60 cm
90 X 60 cm

VELUX[®]

CONTROL SOLAR

PERSIANAS ENROLLABLES DE ALUMINIO MOTORIZADAS O MANUALES, COLOR A ELECCIÓN

DIMENSIONES: 102,5 X 280 cm
325 X 280 cm
685 X 280 cm

saxun[®]



Premium



Industrializado



Tecnológico



Domótica



Autosuficiente



Modular

Memoria de Calidades

CONTROL SOLAR

ESTORES ENROLLABLES SCREEN Y OPACOS
CORTINAS POLIVALENTES Y MUY VERSÁTILES

MOSQUITERAS

DIMENSIONES: 102,5 X 280 cm
325 X 280 cm
685 X 280 cm

COLOR Y TEJIDO A ELECCIÓN

BANDALUX



FOTOVOLTAICA



SMA SOLAR

VIVIENDA CON EFICIENCIA ENERGÉTICA A+

BAJO CONSUMO ENERGÉTICO Y 0 EMISIONES DE CARBONO PARA UN FUTURO MÁS SOSTENIBLE



TESLA WALL CONNECTOR

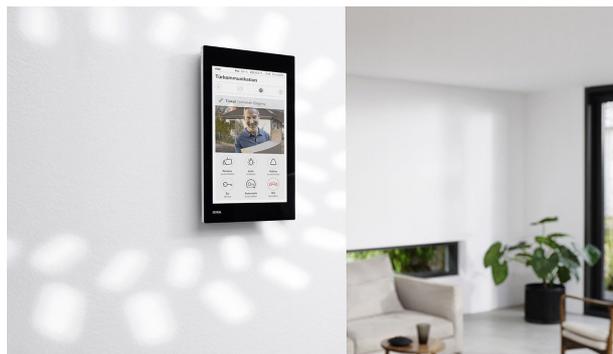
ENCHUFE ELÉCTRICO PARA VEHÍCULOS DE PARED
TESLA

VELOCIDAD DE CARGA: 71 km/h
LONGITUD CABLE: 7,3 m



TESLA

DOMÓTICA



GIRA SMART HOME

SIMULACIÓN DE PRESENCIA, CONTROL AUTOMÁTICO DE LUZ Y PERSIANAS, CONTROL DE LA CALEFACCIÓN Y LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN

GIRA



Transportable



Sostenible



Residuos 0



Personalizable



Eficiencia Energética A



Tiempos Reducidos

DOMÓTICA



GOOGLE ASSISTANT / ALEXA

CONTROL POR VOZ DE LOS DISPOSITIVOS,
AUTOMATIZACIÓN DEL HOGAR



SUELO RADIANTE

SCHLÜTER SYSTEM BEKOTEC-THERM TÉRMICO

DIMENSIONES: 70 mm

CON AISLAMIENTO TÉRMICO INTEGRADO



CLIMATIZACIÓN



AEROTERMIA: THERMA V LG / MULTI X

AHORRO Y EFICIENCIA ENERGÉTICA
SIN MANTENIMIENTO



VENTILADORES DE TECHO

COMBINACIÓN DE DISEÑO CON FUNCIONALIDAD
Y CONECTIVIDAD. PENSADOS Y DISEÑADOS PARA
CREAR AMBIENTES DE CONFORT SILENCIOSOS

CREATE



Premium



Industrializado



Tecnológico



Domótica



Autosuficiente



Modular

Memoria de Calidades

ACS

AGUA CALIENTE SANITARIA – AQUA THERMA

BOMBA DE CALOR A++



PISCINA ASTRALPOOL



PISCINA DE CLORACIÓN SALINA

LOS CLORADORES SALINOS AUMENTAN LA CALIDAD DEL AGUA, NO NECESITAN PRODUCTOS QUÍMICOS Y REDUCEN EL MANTENIMIENTO DE LA PISCINA

ASTRALPOOL 

PAVIMENTO PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE

FORMATO: 90X90 cm / 120X120 cm

Livingceramics

PAVIMENTO EXTERIOR PISCINA



PAVIMENTO EXTERIOR JARDÍN



CÉSPED ARTIFICIAL Y GRAVA

Ø GRAVILLA Y CÉSPED ARTIFICIAL A ELECCIÓN

CÉSPED ARTIFICIAL DE GRAN CALIDAD Y DURABILIDAD CON APARIENCIA Y TEXTURA NATURAL

N2TUGREEN
CESPED ARTIFICIAL



Transportable



Sostenible



Residuos 0



Personalizable

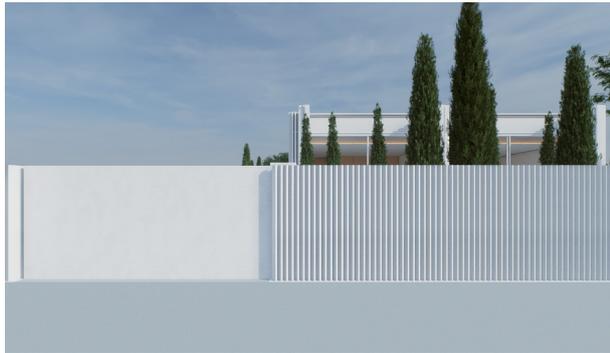


Eficiencia Energética A



Tiempos Reducidos

VALLADO Y PUERTA PARCELA



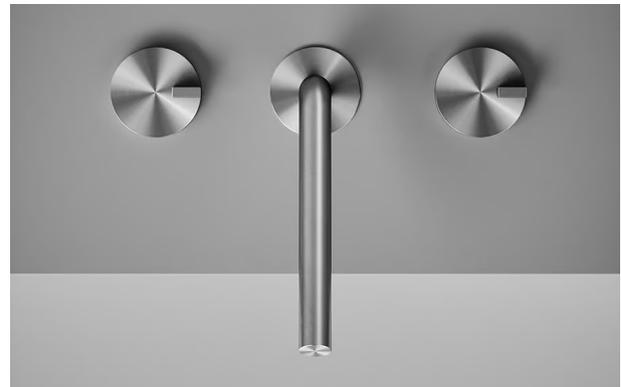
VALLADO - CHAPA GRAN ONDA MICROPERFORADA / PERFILES ALUMINIO / DEKTON (MISMO ACABADO QUE EL MATERIAL DE FACHADA)

PUERTA PARCELA - CORREDERA LACADA EN COLOR BLANCO O A ELECCIÓN, MOTORIZADA



GRIFERÍA

GRIFERÍA MONOMANDO
DISEÑO MINIMALISTA CON ESENCIA ETERNA
ACABADO ACERO INOXIDABLE AISI 316

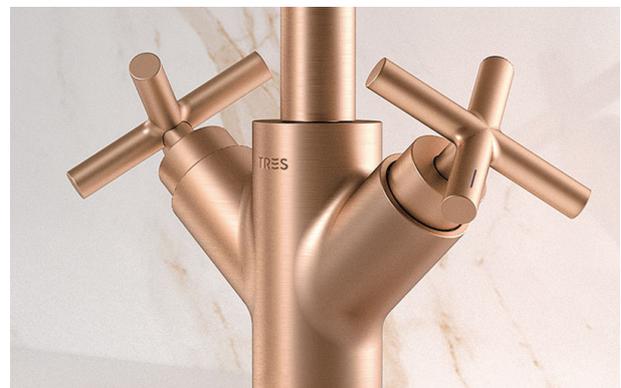


Roca

QUADRO

PRODUCTOS ACCESIBLES DONDE EL DISEÑO Y LA EXPERIENCIA DE USO SEA EL PILAR FUNDAMENTAL

GRAN DIVERSIDAD DE GAMA DE COLORES Y ACABADOS: CROMO, ACERO, NEGRO, ORO, ORO ROSADO Y LATÓN



TRES bathco

SANITARIOS



CISTERNA EMPOTRADA PARA INODOROS, BIDETS, LAVABOS Y DUCHAS CON PULSADORES PERSONALIZADOS

SISTEMA UNIVERSAL PARA ACOPLAR DIFERENTES MARCAS DE SANITARIOS

■ GEBERIT



Premium



Industrializado



Tecnológico



Domótica



Autosuficiente



Modular

Memoria de Calidades

SANITARIOS

PIEZAS SANITARIAS EMPOTRADAS EN PARED

ESMALTE ANTIBACTERIANO CON UNA AMPLIA GAMA DE COLORES

Roca
CATALANO bathco
THE ESSENCE OF CERAMICS



PUERTA DE ACCESO



PUERTA DE ACCESO PIVOTANTE O CORREDERA
DIMENSIONES: 240X255 cm
100X255 cm

HERRAJES FRITSJURGENS

FritsJurgens®

PUERTAS DE PASO

CONTRACHAPADO TONO ABEDUL CON ACABADO LAMINADO O LACADO, A ELECCIÓN

HERRAJES HETTICH



hettich

ARMARIOS



ARMARIOS MODULARES O A MEDIDA, CON RETROILUMINACIÓN LED A ELECCIÓN

ACABADO LAMINADO O LACADO

DIFERENTES TIPOS DE APERTURA DE PUERTAS:

CORREDERA, BATIENTE, PLEGABLE O ABIERTA

LAGARINA®



Transportable



Sostenible



Residuos 0



Personalizable



Eficiencia Energética A



Tiempos Reducidos

COCINA



COCINA MODULAR

PUERTAS CON SISTEMA DE APERTURA POR GOLA O TIPO PUSH, A ELECCIÓN

saitra / HOMING \

ELECTRODOMÉSTICOS

HORNOS, PLACAS DE INDUCCIÓN, MICROONDAS, FRIGORÍFICOS Y VINOTECAS DE GAMA PREMIUM

GRAN VARIEDAD DE MODELOS, DISEÑOS Y DIMENSIONES

SINCRONIZA LAS ZONAS DE COCCIÓN PARA OFRECER UN CALOR MÁS UNIFORME. IDEAL PARA SARTENES DE GRAN TAMAÑO, BESUGUEROS, PLANCHAS Y PAELLAS DE HASTA Ø 40 cm



LOS ELECTRODOMÉSTICOS PANDO OFRECEN CALIDAD Y AUTOMATIZACIÓN

SISTEMA DE CONTROL INTELIGENTE DE LA PLACA DE INDUCCIÓN CON LA CAMPANA

Pando
integral*cooking*



MOBILIARIO INTERIOR Y EXTERIOR



ASESORAMIENTO, COLABORACIÓN Y GESTIÓN EN EL EQUIPAMIENTO INTEGRAL

SILLAS
BANQUETAS
BANCOS
APILABLES
GIRATORIAS

 **Kave Home**



Premium



Industrializado



Tecnológico



Domótica



Autosuficiente



Modular

Memoria de Calidades

MOBILIARIO INTERIOR Y EXTERIOR

ASESORAMIENTO, COLABORACIÓN Y GESTIÓN EN EL EQUIPAMIENTO INTEGRAL

BUTACAS
SOFÁS
REPOSAPIÉS
CHAISE LOUNGE
PUF



MESAS DE COMEDOR
MESAS AUXILIARES
MULTIUSO



ILUMINACIÓN



ILUMINACIÓN INDIRECTA EN VENTANAS MEDIANTE LUCES LED OCULTAS EN FOSEADOS

LÁMPARAS DE TECHO Y PUNTOS DE LUZ (SHOT LIGHT)

ARKOSLIGHT®

DECORACIÓN, ACCESORIOS, MENAJE Y TEXTIL

ASESORAMIENTO, COLABORACIÓN Y GESTIÓN EN EL EQUIPAMIENTO INTEGRAL



Transportable



Sostenible



Residuos 0



Personalizable



Eficiencia Energética A



Tiempos Reducidos

Contacta con nosotros y aprovecha
la oportunidad que esperabas

LA MIRATECA CONSTRUIR SL
CIF: B75619593

CL BLAS DE LEZO 4 / URB. LA QUINTA – TIERRA CÁLIDA
30509 – MOLINA DE SEGURA (MURCIA)

Teléfono: 679185496
info@lamirateca.com



SIS TE MA

L a M

by LA MIRATECA

