



# PROMOCIÓN LQ550

UNA NUEVA FORMA DE HABITAR

Hecho por :

LA MIRATECA | REAL ESTATE



**LA MIRATECA ESTUDIO SL**

CIF: B73904997

CL BLAS DE LEZO 4 / URB. LA QUINTA – TIERRA CÁLIDA

30509 – MOLINA DE SEGURA (MURCIA)

Teléfono: 679185496

info@lamirateca.com

# Sobre Nosotros



Somos un estudio de arquitectura único que se distingue por su enfoque integral en todos los aspectos del proyecto. Desde la concepción hasta la construcción y ocupación, abordamos cada fase del proceso.

Proyectamos con creatividad, construimos con precisión y nos comprometemos a habitar el espacio resultante. Nuestra visión integral nos permite no solo diseñar estructuras, sino crear entornos que se adapten a las necesidades y aspiraciones de quienes los ocupan.





# REAL ESTATE

## INVIERTA EN ARQUITECTURA

Construimos espacios para enriquecer su vida.



### Optimización de costes

Somos el único sitio donde un único equipo gestiona todas las etapas del proyecto, desde la promoción y el diseño hasta su construcción y venta.



### Inversiones exclusivas

Ponemos a tu disposición proyectos que hemos seleccionado y en los que también participamos con nuestras propias inversiones.



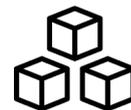
### Equipo

Un equipo de arquitectos se encarga de todo el proceso de manera detallada proporcionando actualizaciones en tiempo real sobre el proyecto.



### Arquitectura diferenciada

Proyectos que destacan por su diseño, alta tecnología, autosuficiencia y sostenibilidad.



### Sistema LaM

Industrialización

Una nueva forma de habitar y una experiencia única diseñada para mejorar la vida de las personas.

# SISTEMA LaM



Industrializado



Tecnológico



Domótico



Autosuficiente



Modular

# ¿Cómo lo hacemos?

El SISTEMA LaM permite una significativa industrialización en nuestras instalaciones, lo que posibilita la realización de trabajos de ensamblaje y la resolución de encuentros en obra. Optimizando recursos y reduciendo los plazos de ejecución de las obras.

Se compone de una estructura metálica y envolvente altamente eficiente en términos energéticos. Fabricado en acero galvanizado conformado en frío, troquelado y atornillado, el proceso de montaje es rápido y preciso, con resultados métricos de gran exactitud. La envolvente del edificio está compuesta por paneles industrializados de EPS, proporcionando una envolvente de altas prestaciones térmicas con un espesor significativo.

Apuesta por la domótica a través de un SMART HOME. La monitorización de todos sus parámetros: seguridad, iluminación, climatización y órdenes mediante voz, brinda un mayor confort a sus usuarios. Esta tecnología también se aprovecha para vigilar el hogar durante la ausencia de los residentes o para automatizar el encendido y apagado de algunos aparatos eléctricos. Completamente autosuficiente, capaz de operar de manera independiente si sus condiciones lo requieren.

Un sistema modular compuesto por módulos individuales multifuncionales. Al calcular la combinación de estos módulos junto con otros factores, ofrecemos a nuestros clientes un coste fijo sin posibles alteraciones.



# LQ 550

Nueva Promoción

## UNA NUEVA FORMA DE HABITAR

Introducimos una nueva forma de habitar: una experiencia única diseñada para mejorar la vida de las personas. Nuestra propuesta se destaca por su versatilidad, siendo capaz de adaptarse a cualquier lugar y satisfacer las diversas necesidades de los clientes, ya sean programáticas o económicas.

Nos esforzamos por ofrecer soluciones de vivienda que no solo sean funcionales y estéticamente atractivas, sino también flexibles y personalizadas para mejorar la experiencia habitacional de cada individuo.

Proyectado con creatividad y precisión, en la promoción LQ550 se aloja la solución modular LaM 14.0.0.

## EMPLAZAMIENTO :

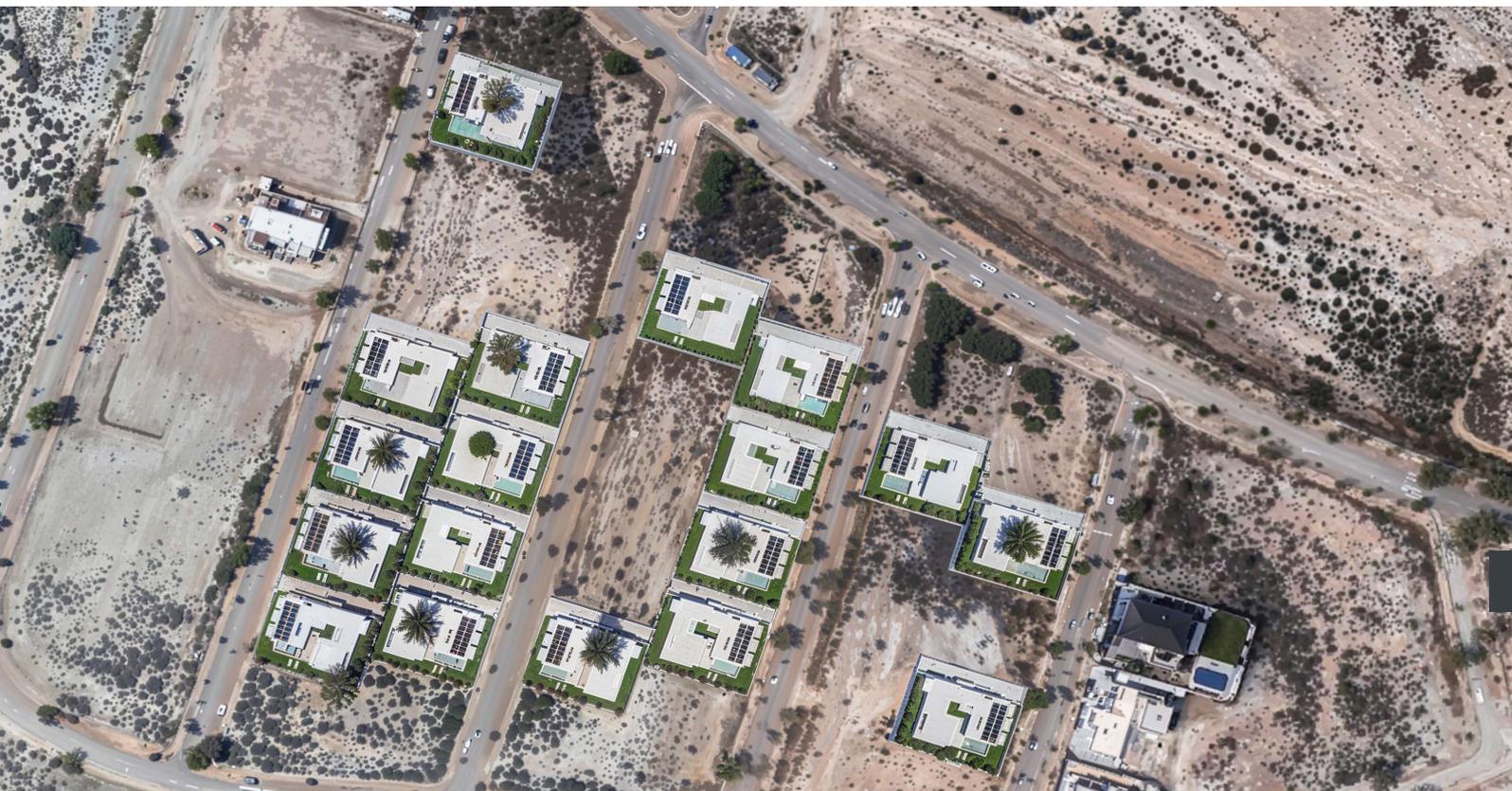
Situado en el término municipal de Molina de Segura, la urbanización de La Quinta - Tierra Cálida ofrece un equilibrio perfecto entre naturaleza, comodidad y modernidad, creando un entorno idílico para familias que buscan calidad de vida sin renunciar a las ventajas de la ciudad. Con una amplia gama de servicios diseñados para mejorar la calidad de vida de los residentes.

Vigilancia las 24 horas del día, espacios verdes, parques infantiles, instalaciones deportivas, conectividad, de fácil acceso y con un gran centro comercial cercano.



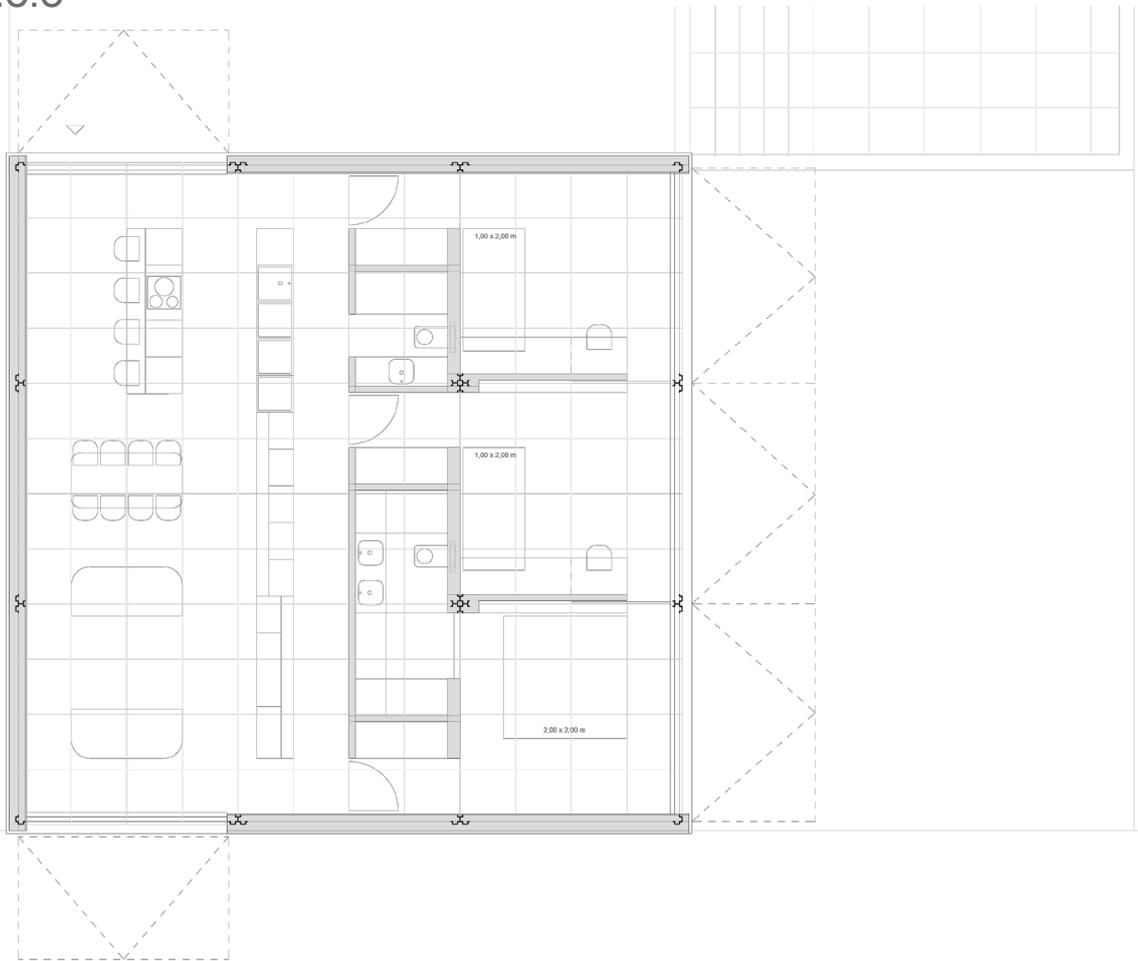
# Donde la innovación se hace modular

Los servicios de la Urbanización La Quinta están diseñados para ofrecerte una experiencia de vida incomparable en Molina de Segura. Desde la seguridad hasta el entretenimiento, desde la conectividad hasta la comodidad, cada aspecto de nuestra urbanización ha sido cuidadosamente planificado para satisfacer tus necesidades y superar tus expectativas.



# LQ 550

Nueva Promoción  
LaM 9.0.0



## INFORMACIÓN LaM 9.0.0

### Programa

SUPERFICIE ÚTIL (M <sup>2</sup> )	105,41	Nº DORMITORIOS	3
SUPERFICIE CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> )	121,22	Nº BAÑOS	2
Nº DE PLANTAS	1	SALÓN / COMEDOR / COCINA	1

### Calidades

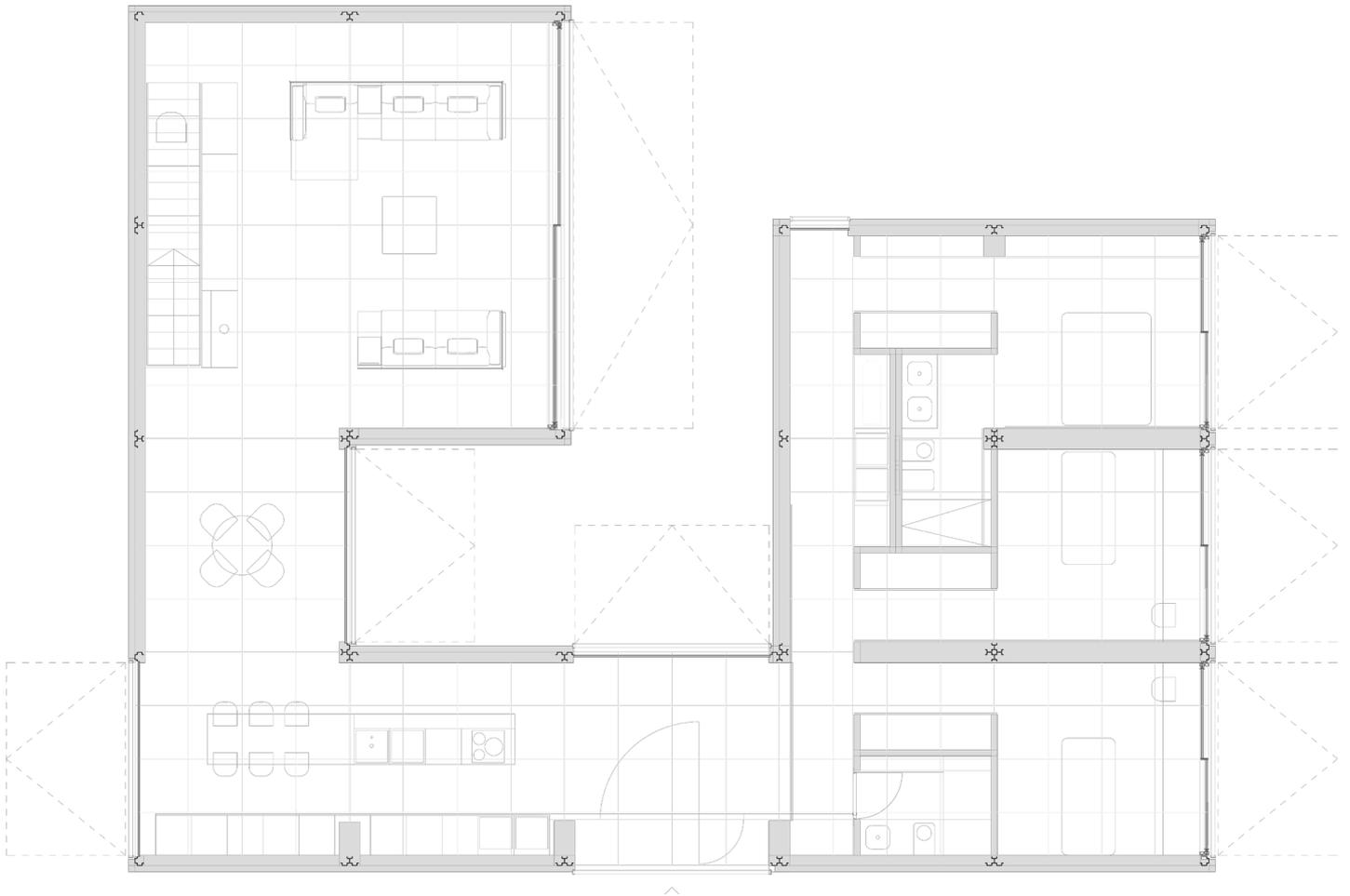
GARAJE	OPCIONAL	TERRAZA SALÓN	OPCIONAL
PISCINA	OPCIONAL	FOTOVOLTAICA	OPCIONAL
EQUIPAMIENTO COCINA / VESTIDOR	OPCIONAL	DOMÓTICA COMPLETA	OPCIONAL



# LQ 550

Nueva Promoción

LaM 14.0.0



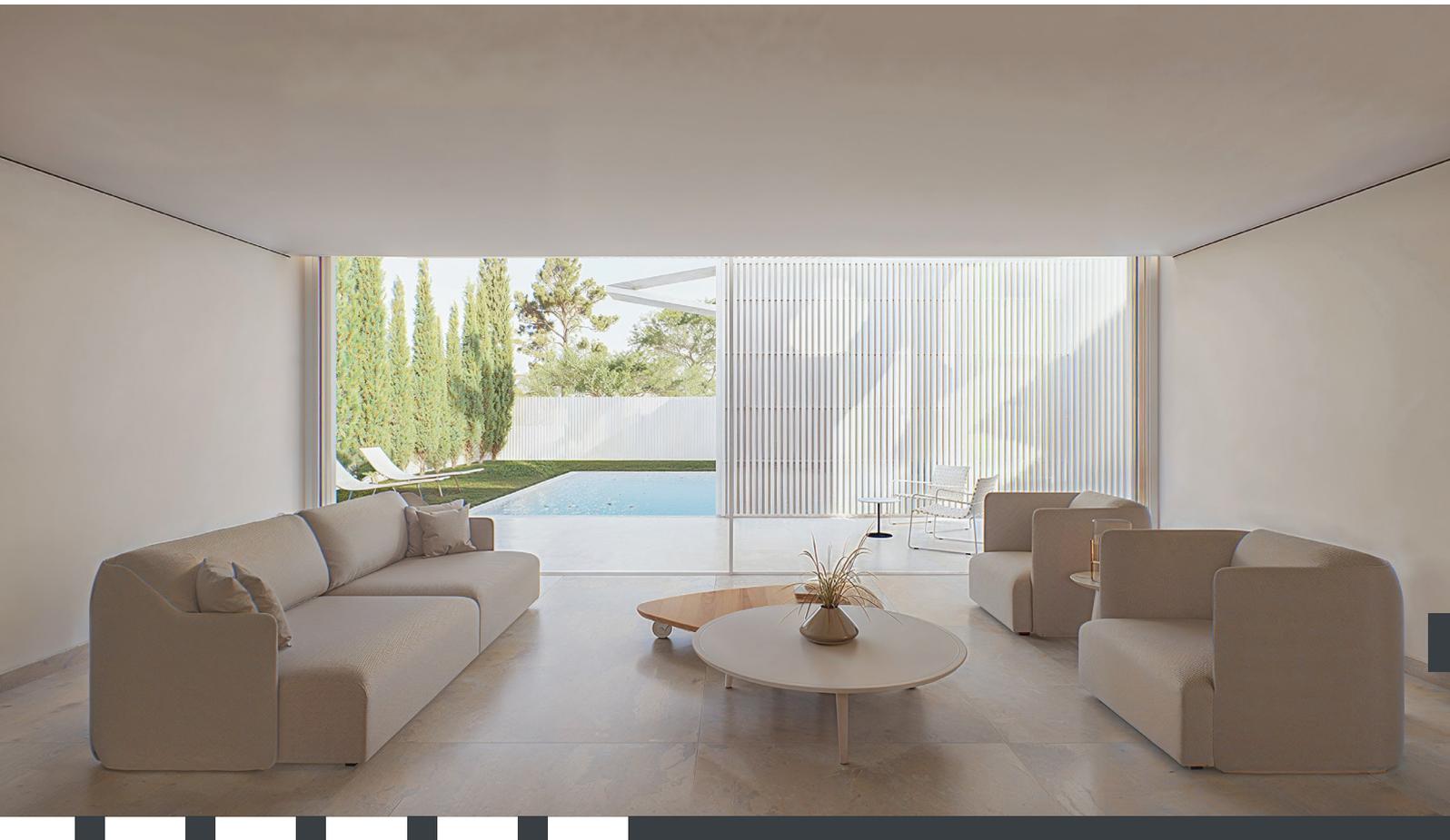
## INFORMACIÓN LaM 14.0.0

### Programa

SUPERFICIE ÚTIL (M <sup>2</sup> )	158,87	Nº DORMITORIOS	3
SUPERFICIE CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> )	181,44	Nº BAÑOS	2
Nº DE PLANTAS	1	SALÓN / COMEDOR / COCINA	1

### Calidades

GARAJE	OPCIONAL	TERRAZA SALÓN	OPCIONAL
PISCINA	OPCIONAL	FOTOVOLTAICA	OPCIONAL
EQUIPAMIENTO COCINA / VESTIDOR	OPCIONAL	DOMÓTICA COMPLETA	OPCIONAL



# Memoria de Calidades

## ESTRUCTURA

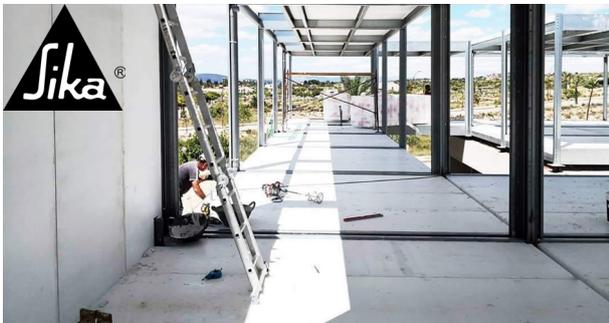


Estructura - acero conformado en frío



Estructura - acero conformado en frío

## CERRAMIENTOS

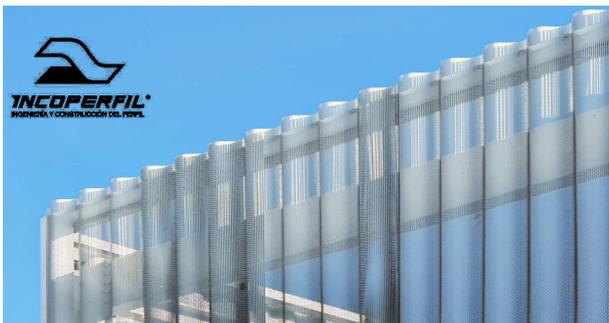


Cerramiento horizontales - EPS 150 mm + 25 mm



Cerramientos verticales - EPS 150 mm + 100 mm lana mineral

## FACHADAS | ACABADO EXTERIOR



Acabado exterior - Chapa gran onda microperforada, Incoperfil



Acabado exterior - Perfiles aluminio 40x80 mm

## CARPINTERÍA EXTERIOR | CARPINTERÍA INTERIOR



Carpintería de aluminio minimalista - Alugom Ibiza, vidrio Guardian Glass, control solar, 4.4/22/4.4



Capintería interior - Contrachapado abedul + Herrajes Hettich

## TABIQUERÍA | FALSOS TECHOS



Tabiquería - Trasdosado PLACO HABITO® 13 1200 Interiores  
Falso techo PLACO 4PRO® 13 1200 Interiores



PLACO GLASROC®X 13 1200 exteriores

## MOTORIZACIÓN FACHADA | INCOPERFIL

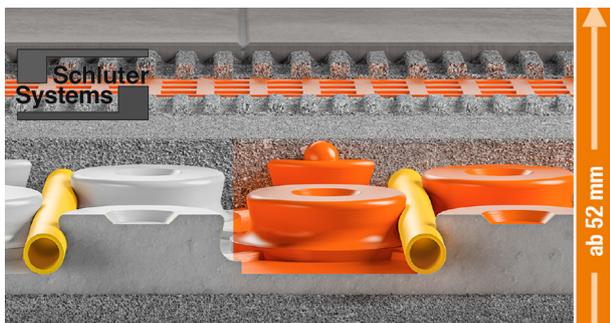


Motorización fachada Hydom



Puerta de acceso pivotante + Herraje FritsJurgens

## SUELO RADIANTE | PAVIMENTO



Suelo radiante - SCHLÜTER Bekotec-Therm térmico



Revestimientos - Living Ceramics, formato pavimento 90x90 cm / 120x120 cm - alicatado 90x270 cm / 120x270 cm

## ALICATADO | ACABADO INTERIOR



Alicatado - Living Ceramics, formato 90x270 cm / 120x270 cm



Acabado interior - Pintura blanca

## SANITARIOS | GRIFERÍAS



Sanitarios - Catalano con cisternas empotradas Geberit



Griferías - Quadro

## FOTOVOLTAICA | TESLA WALL CONECTOR



Fotovoltaica - SMA Solar



Enchufe eléctrico para vehículos de pared TESLA

## GOOGLE ASSISTANT | DOMÓTICA



Google Assistant en domótica



Domótica - GIRA Smart Home

## CLIMATIZACIÓN AEROTERMIA | ACS



Climatización por aerotermia - Therma V LG / Multi V



Agua Caliente Sanitaria - Aqua therma

**MOBILIARIO INTERIOR | ESTORES**



**JOQUER**

Mobiliario interior - Joquer



**Bandalux**

Estores - Bandalux

**ELECTRODOMÉSTICOS | ILUMINACIÓN**



**Pando**  
integral *cooking*

Electrodomésticos - PANDO



**ARKOSLIGHT**

Iluminación interior - Arkoslight Minimal track

**CLARABOYA | ZARA HOME**



**VELUX**

Claraboya, ventana de techo - Velux



**ZARA HOME**

Zara Home - Menaje cocina

**PISCINA ASTRALPOOL (OPCIONAL) | TARIMATEC**



**ASTRALPOOL**  
FLUIDRA GROUP

Piscina de cloración salina - Astralpool



**Tarimatec**

Pavimento piscina - Tarimatec

Contacta con nosotros y aprovecha la  
oportunidad que esperabas

**LA MIRATECA ESTUDIO SL**

CIF: B73904997

CL. BLAS DE LEZO 4 / URB. LA QUINTA – TIERRA CÁLIDA  
30509 – MOLINA DE SEGURA (MURCIA)

Teléfono: 679185496

[info@lamirateca.com](mailto:info@lamirateca.com)